

## Bernhauser Forst - Sanierung und Anbau des Tageszentrums



*Bauherr:* Evangelisches Jugendwerk in Württemberg  
*Planting:* ArchitekturKeller, Süssen (Fotos)  
*Bauzeit:* 2011 - 2012

Das Tagungszentrum des Evangelischen Jugendwerks bietet ein ruhiges Tagungsumfeld umgeben von Wald und Streuobstwiesen inmitten der Natur. Da das Bestandsgebäude weder den technischen und energetischen Bedingungen genügte, noch den betriebsbedingten Anforderungen heutiger Abläufe gerecht wurde, lobte der Bauherr 2008 einen beschränkten Wettbewerb aus, dessen Zielsetzung es war, den Standort zukunftsfähig und noch attraktiver zu machen.

Entwurf und Bauablauf mussten den übrigen Tagungsbetrieb berücksichtigen und den vollständigen Küchenbetrieb und die Wärmeversorgung während der Bauzeit gewährleisten.

Der neue Baukörper fügt sich mit Ausnahme der Straßenseite exakt in die Raumkanten des ehemaligen Bestands ein. Zur Straße hin greift der Baukörper leicht über den Bestand hinaus, wobei Saal und Foyer auf dem bestehenden Untergeschoss aufgesetzt wurden.

Der östliche Wirtschaftsbau mit Großküche wurde einschließlich des Untergeschosses neu errichtet und beherbergt neben den notwendigen Lagerflächen auch die Pellets-Kesselanlage, die das gesamte Ensemble mit Wärme versorgt.

Die Hauptfunktionen aus großem Saal/Speisesaal, Tagungsbereich und Küche sind klar gegliedert und dank einer optimalen Infrastruktur vielfältig und flexibel nutzbar.

Das neue, geschwungene Dach prägt das Erscheinungsbild der gesamten Anlage. Seine dynamische Form setzt einen wohltuenden Akzent in die Flachdachlandschaft der übrigen Gebäude und symbolisiert das Herauswachsen aus dem Wald hin zum weiten, offenen Blick über die Filderebene.

Die Dachform prägt ebenso den Innenraum des großen Saals, der sich mit herrlicher Aussicht zum Flughafen hin nach Nord-Osten öffnet. Der größere Raum des Tagungsbereichs bekommt durch die aufsteigende Dachform eine angemessene Höhe.

Die Ausführung als "begrünte Welle" unterstreicht die Naturnähe und den ökologischen Anspruch des Hauses.





## Bad Boll – Sanierung der Küche in der evang. Akademie

Im Erdgeschossbau der Villa Vopelius der Evangelischen Akademie Bad Boll musste die Zentralküche, bestehend aus Koch- und Spülküche aufgrund problematischer Bausubstanz und geänderter Hygienevorgaben grundlegend saniert und umgebaut werden.

Während der Umbauzeit konnte die Kochküche, in der an 240 Tagen pro Jahr zwischen 100 und 350 Essen zubereitet werden, in ein benachbartes Gemeindezentrum ausgelagert werden. Für die Interimsspülküche wurde ein Container vor dem Speisesaal aufgestellt. Die Küche wurde auf den Rohbau zurückgeführt und komplett neu ausgebaut. In der Spülküche, die in der denkmalgeschützten Villa liegt, musste sogar der Rohfußboden erneuert werden.

Eine weitere große Hürde war die Erneuerung der Lüftungsanlage im bestehenden Gebäudeteil. Gefordert war eine räumliche Trennung der Spül- und Kochküche. Durch den Einbau der Abzugshauben als Lüftungsdecke kam es unvermeidbar zu einer Unterschreitung der Mindestraumhöhe im Kochbereich. Das Gewerbeaufsichtsamt konnte dies akzeptieren, weil eine erhöhte Luftwechselrate sichergestellt ist.

Im denkmalgeschützten Bereich mussten die Stahlunterzüge aufwendig brandschutztechnisch ummantelt werden. Um höchste Hygienestandards im Küchenbereich zu gewährleisten, wurde ein rutschhemmender Epoxidharzfußboden eingebracht.

*Bauherr:* Evangelische Landeskirche, Akademie Bad Boll  
*Planung und Bauleitung:* Zentrales Gebäudemanagement im Oberkirchenrat  
Architekt Rudolf Friedrich (Foto)  
*Bauzeit:* 2009

## Blaubeuren - Sanierung des evang. Seminars

Die Klosteranlage in Blaubeuren gilt seit 2011 als Denkmal von nationaler Bedeutung. Mit einigen kurzen Unterbrechungen dient der Konvent des ehemaligen Klosters seit 1556 dem Evangelischen Seminar als Internats-, Unterrichts- und Verwaltungsgebäude. Schaden an der Holzkonstruktion sowie über die Jahrhunderte vorgenommene Eingriffe und Umbauten führten zu Lastumlagerungen und damit zu Verformungen der Gesamtgeometrie des Daches, die nicht nur die Konstruktion der einzigartigen holzernen Spitzbogentonne sondern des gesamten Holztragwerks gefährdeten.

Ein Gutachten über den statisch-konstruktiven Zustand aller Dachtragwerke einschließlich der angrenzenden Klosterkirche bestätigte die Dringlichkeit von Sanierungsmaßnahmen. Als Folge daraus begann als erster von fünf Abschnitten die Instandsetzung der Dachwerke über dem Dorment und dem Kapitelsaal. Der Schwerpunkt der Sanierung lag in der zimmermannsmäßigen und denkmalgerechten Reparatur der Dächer und der Holzschale sowie dem Einbau zusätzlicher Stahl- und Holzbauteile zur statischen Sicherung. Darüber hinaus waren bauliche Maßnahmen an der Beleuchtung und für den Brandschutz notwendig. Eine neue Wärmedämmung in der Decken- und Tonnenkonstruktion verbessert seither nicht nur die Energiebilanz sondern auch die Aufenthaltsqualität in den Schulräumen.

*Bauherr:* Seminarstiftung der Evangelischen Landeskirche in Württemberg  
*Planung und Bauleitung:* Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm (Fotos)  
*Bauzeit:* 2012

